

Znak sprawy: PiPR.IV.041.4.E.2017

Załącznik nr 7 do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### ZAMÓWIENIE:

## MODERNIZACJA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NA TERENIE POWIATU PINCZOWSKIEGO

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I  
BUDOWNICTWA

Z DNIA 29 MARCA 2001 ROKU

W SPRAWIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

### DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH POŁOŻONYCH W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ PIŃCZÓW-OBSZAR WIEJSKI ID 260804\_5:

#### Zadanie I

Brzeście	Id 260804_5.0005
Kopernia	Id 260804_5.0013
Młodzawy Małe	Id 260804_5.0021
Skrzypiów	Id 260804_5.0030
Zakrzów	Id 260804_5.0039

#### Zadanie I

Bogucice Pierwsze	Id 260804_5.0003
Bogucice Drugie	Id 260804_5.0002
Młodzawy Duże	Id 260804_5.0020
Pasturka	Id 260804_5.0025
Włochy	Id 260804_5.0036

## SŁOWNIK UŻYTYCH POJĘĆ I SKRÓTÓW WRAZ Z DEFINICJAMI

POJĘCIE / SKRÓT	OPIS /DEFINICJA
Baza Danych Zamawiającego (BDZ) - PODGiK	Baza danych Zamawiającego zawierająca bazy: EGiB; BDOT500; GESUT; BDSOG a także bazę systemu PODGiK,
Baza systemu PODGiK	Baza systemu PODGiK, o której mowa §7 ust. 3 pkt. 1) Rozporządzenia PODGiK zawierająca między innymi: dane rejestru zgłoszeń, dane ewidencji materiałów zasobu, materiały zasobu w postaci dokumentów elektronicznych, metadane.
<b>EGiB</b>	Ewidencja gruntów i budynków, o której mowa w art. 2 pkt 8 oraz w rozdziale 4 ustawy PGiK.
<b>Dziennik Robót</b>	Dokument prowadzony przez Wykonawcę zawierający zapisy postępu i jakości prac, bieżących ustaleń (wpisów) i czynności podejmowanych w trakcie realizacji prac. Upoważnionymi do dokonywania wpisu są także Inspektor i Zamawiający.
<b>Inspektor Nadzoru</b>	Podmiot świadczący usługi nadzoru i kontroli prac geodezyjnych w ramach niniejszego zamówienia, wybrany w ramach odrębnego postępowania.
<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>	Cześć Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiący podstawę do sporządzenia oferty przez Wykonawcę oraz zakresu świadczonej usługi.
<b>PODGiK</b>	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
<b>Praca Nadzorowana</b>	Zamówienie pracy geodezyjnej realizowanej przez Wykonawcę, podlegającą czynnościom nadzoru i kontroli przez Inspektora
<b>Projekt</b>	Projekt realizowany przez Zamawiającego dofinansowywany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego (RPOWŚ) na lata 2014-2020 pn. „e-GEODEZJA-cyfrowy zasób geodezyjny powiatów Buskiego, Jędrzejowskiego, Kieleckiego i Pińczowskiego”
<b>PGiK ustawa</b>	Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 2101).
<b>PZGiK</b>	Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny, o którym mowa w art. 2 pkt 10 ustawy PGiK
<b>RODO</b>	Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w kontekście niniejszego zamówienia czynności związane z ochroną danych osobowych jakie są niezbędne w zakresie dostępu i przetwarzania danych osobowych zawartych w zbiorach materiałów PZGiK oraz bazach danych PZGiK
<b>Robocza Baza Danych (RBD)</b>	Baza danych zgodnie z definicją określoną w rozporządzeniu w sprawie standardów odpowiadająca zakresowi treści przedmiotowi pracy nadzorowanej, założona przez Wykonawcę na podstawie danych PODGiK, zawierająca wyniki pracy Wykonawcy, będąca przedmiotem przekazania danemu Zamawiającemu celem zasilenia bazy danych PODGiK. RBD podlega czynnościom weryfikacji, kontroli i odbioru przez Inspektora.
<b>Rozporządzenie EGiB</b>	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.).
<b>Rozporządzenie PZGiK</b>	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U.z 2013 r. poz.1183).
<b>System PODGiK</b>	System, o którym mowa w § 7 ust. 3 rozporządzenia PODGiK – częścią systemu PODGiK są rozwiązania – moduły, komponenty służące prowadzeniu ewidencji gruntów i budynków. W przypadku Zamawiającego jest to system Ewmapa - Mapa oraz Ewopis EGiB.
<b>Wada ukryta</b>	Wada odnosząca się do przedmiotu zamówienia i wykonanej określonej pracy, podlegającej bieżącemu nadzorowi oraz kontroli okresowej i końcowej, której to,

	<p>pomimo dochowania należytej staranności Inspektor Nadzoru nie zidentyfikował podczas przeprowadzonych czynności nadzorczych i kontrolnych. Wada ukryta może odnosić się do czynności wykonywanych przez Wykonawców prac, a także do czynności wykonywanych przez Inspektora Nadzoru. Wada ukryta może ujawnić się w trakcie realizacji usługi, bądź po jej zakończeniu. W tym drugim przypadku podlega usunięciu w ramach (solidarnej) odpowiedzialności kontraktowej Wykonawcy oraz Inspektora.</p>
<b>Wykonawca</b>	<p>Podmiot realizujący zamówienie publiczne objęte czynnościami nadzoru i kontroli wykonywanymi przez Inspektora.</p>
<b>Zamawiający</b>	<p>Powiat Pińczowski</p>

## I. DANE FORMALNO-PRAWNE.

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w tym ustalenie granic ewidencyjnych działek ewidencyjnych, granicy obrębu oraz wód płynących, aktualizacja użytków gruntowych oraz założenie ewidencji budynków i lokali w jednostce ewidencyjnej Pińczów-obszar wiejski ID 2600804\_5 dla następujących obrębów ewidencyjnych:

#### ZADANIE I :

Brzeście ID 260804\_5.0005,  
 Kopernia ID 260804\_5.0013,  
 Młodzawy Małe ID 260804\_5.0021,  
 Skrzypiów ID 260804\_5.0030,  
 Zakrzów ID 260804\_5.0039.

#### ZADANIE II :

Bogucice Drugie ID 260804\_5.0002,  
 Bogucice Pierwsze ID 260804\_5.0003,  
 Młodzawy Duże ID 260804\_5.0020,  
 Pasturka ID 260804\_5.0025,  
 Włochy ID 260804\_5.0036.

### 2. Charakterystyka obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją.

1. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych modernizacją oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
3. Tabela nr 5 obrazuje liczbę działek zabudowanych podlegających ustaleniu granic, liczbę działek podlegających aktualizacji użytków gruntowych oraz ilość wyodrębnionych lokali mieszkalnych, dla których należy założyć ewidencję lokali.
4. Przez obręby ewidencyjne objęte modernizacją przepływa rzeka Mierzawa ( w Koperni długość linii brzegowej to ok. 1 km) oraz rzeka Nida ( w Koperni długość linii brzegowej ok. 7,5 km, w Pasturce ok. 3,5 km, w Zakrzowie ok. 0,8 km, w Młodzawach Dużych ok. 1 km, w Skrzypowie ok.0,7 km). Dla w/w cieków wodnych należy ustalić granice ewidencyjne w trybie § 82a rozporządzenia EGiB.



**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych modernizacją.**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zme- liorowa- ne do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualiza- cji w zakresie		
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbani- zowane i zab- udowane		Wp oraz Ws		inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	glebozna- wczej kla- syfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geo- metryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geome- trycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	260804_5.0002	Bogucice Drugie	1157	558	257	425	0	0	420	19	14	0	0	723	0	22	3
2	260804_5.0003	Bogucice Pierwsze	667	767	338	650	0	0	547	30	31	0	2	87	0	23	0
3	260804_5.0005	Brzeście	852	1475	513	640	0	0	727	29	27	3	0	98	0	57	35
4	260404_5.0013	Kopernia	630	1464	415	380	0	0	552	10	20	2	20	38	0	50	6
5	260804_5.0020	Młodzawy Duże	1263	998	467	660	0	0	836	27	30	3	0	397	0	26	4
6	260804_5.0021	Młodzawy Małe	222	409	180	170	0	0	200	6	17	1	0	5	0	15	0
7	260804_5.0025	Pasturka	421	914	348	430	0	0	370	16	14	0	6	31	0	50	0
8	260804_5.0030	Skrzypiów	336	777	311	550	0	0	294	11	19	1	0	23	0	40	5
9	260804_5.0036	Włochy	655	767	272	370	0	0	360	15	11	2	0	284	0	45	7
10	260804_5.0039	Zakrzów	493	669	268	300	0	0	452	9	13	0	0	28	0	11	30
Razem			6696	8798	3369	4575	0	0	4758	172	196	12	28	1714	0	339	90

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy	skala	Układ współrzęd.	
1	260804_5.0002	Bogucice Dru-gie	operat scaleniowy, uczytelniiony zarys fotomapy z lat 60-tych	2030	0	70	25	0	0	5	wektor	1:5000	PL-2000	osnowa scaleniowa
2	260804_5.0003	Bogucice Pierwsze	uczytelniiony zarys fotomapy z lat 60-tych, operat scaleniowy	2325	0	5	0	0	0	95	wektor	1:5000	PL-2000	brak
3	260804_5.0005	Brzeście	uczytelniiony zarys fotomapy z lat 60-tych	3748	0	1	0	0	0	99	hybryda	1:5000	PL-2000	brak
4	260804_5.0013	Kopernia	uczytelniiony zarys fotomapy z lat 60-tych	4390	0	1	0	0	0	99	hybryda	1:5000	PL-2000	brak
5	260804_5.0020	Młodzawy Duże	operat pomiaru wsi z 1986r. nr 248-9/593/85	2732	0	100	0	0	0	0	wektor	1:5000	PL-2000	osnowa pomiarowa
6	260804_5.0021	Młodzawy Małe	uczytelniiony zarys fotomapy z lat 60-tuych	1223	0	0	0	0	0	100	wektor	1:5000	PL-2000	brak
7	260804_5.0013	Pasturka	uczytelniiony zarys fotomapy z lat 60-tych	2924	0	2	0	0	0	98	hybryda	1:5000	PL-2000	brak
8	260804_5.0030	Skrzypiów	operat scaleniowy	2077	0	100	0	0	0	0	wektor	1:5000	PL-2000	osnowa scaleniowa
9	260804_5.0036	Włochy	uczytelniiony zarys fotomapy z lat 60-tych	2364	0	1	0	0	0	99	wektor	1:5000	PL-2000	brak
10	260804_5.0039	Zakrzów	Operat scaleniowy	2153	0	100	0	0	0	0	wektor	1:5000	PL-2000	osnowa scaleniowa

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB.**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn.	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa							
1	260804_5.0002	Bogucice Drugie	wektor	2000	1:1000	16	76	422	Wpasowane rastry
2	260804_5.0003	Bogucice Pierwsze	wektor	2000	1:1000	18	135	640	Wpasowane rastry
3	260304_5.0005	Brzeście	hybryda	2000	1:1000	23	167	610	Wpasowane rastry
4	260304_5.0013	Kopernia	hybryda	2000	1:1000	12	69	360	Wpasowane rastry
5	260304_5.0020	Młodzawy Duże	hybryda	2000	1:1000	19	135	625	Wpasowane rastry
6	260304_5.0021	Młodzawy Małe	hybryda	2000	1:1000	11	23	165	Wpasowane rastry
7	260304_5.0025	Pasturka	wektor	2000	1:1000	18	175	410	Wpasowane rastry
8	260304_5.0030	Skrzypiów	wektor	2000	1:1000	14	123	535	Wpasowane rastry
9	260304_5.0036	Włochy	wektor	2000	1:1000	19	66	360	Wpasowane rastry
10	260304_5.0039	Zakrzów	hybryda	2000	1:1000	18	32	295	Wpasowane rastry

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ .**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWMAPA	Prowadzenie części kartograficznej EGiB, prowadzenie GESUT, BDOT500 i MZ	x		TXT, SHP, GML	TXT, SHP, GML	x		
EWOPIS	Prowadzenie części opisowej EGiB	x		SWDE, GML	SWDE, GML		x	



**Tabela nr 5 – Szacunkowa ilość działek podlegających działaniom modernizacyjnym- aktualizacji użytków, ustaleniu granic działek ewidencyjnych zabudowanych, założeniu ewidencji lokali.**

Lp.	Obręb		Szacunkowa liczba działek zabudowanych podlegających ustaleniu granic	Szacunkowa liczba działek podlegających aktualizacji użytku gruntowego									Liczba lokali
	Id	nazwa		W	Ls	S	Br	Ba	Bi	Bp	B	Ws/Wsr	
1	260804_5.0002	Bogucice Drugie	33	10	10	4	3	-	-	3	4	-	-
2	260804_5.0003	Bogucice Pierwsze	133	4	4	3	6	4	2	-	10	-	-
3	260804_5.0005	Brzeście	234	369	6	2	11	-	4	1	12	-	16
4	260804_5.0013	Kopernia	131	169	1	-	30	-	-	-	13	-	-
5	260804_5.0020	Młodzawy Duże	-	8	10	7	12	2	1	-	6	1	-
6	260804_5.0021	Młodzawy Małe	64	10	-	6	3	-	2	-	3	-	-
7	260804_5.0013	Pasturka	183	31	-	1	11	3	1	-	8	1	-
8	260804_5.0030	Skrzypiów	-	104	20	12	8	2	-	-	8	1	-
9	260804_5.0036	Włochy	138	13	11	6	5	-	-	-	3	-	-
10	260804_5.0039	Zakrzów	-	22	90	-	5	-	-	-	2	-	-
OGÓLEM			916	740	152	41	94	11	10	4	69	3	16



### 3. Cel i zakres opracowania (dot. Zadania Nr 1 i zadania Nr 2)

#### 3.1. Celem opracowania jest:

- 3.1.1 założenie ewidencji budynków i lokali, poprzez utworzenie komputerowych baz danych ewidencyjnych z godnie z *rozporządzeniem* EGiB,
- 3.1.2 pomiar brakujących budynków oraz budynków zdigitalizowanych z map syt-wys,
- 3.1.3 weryfikacja przeliczonych granic działek ujawnionych w bazie EGiB,
- 3.1.4 ustalenie granic działek ewidencyjnych nieustalonych dotychczas oraz granicy obrębu,
- 3.1.5 ustalenie granic ewidencyjnych działek stanowiących ciek wodny Wp –Nida, Mierzawa w trybie § 82a *rozporządzenia* EGiB,
- 3.1.6 aktualizacja konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacji gruntów użytku Ls,
- 3.1.7 doprowadzenie do zgodności oznaczeń użytków gruntowych z *rozporządzeniem* EGiB,
- 3.1.8 aktualizacja istniejącej bazy ewidencji gruntów i budynków oraz wyłożenie powstałego operatu do wglądu zainteresowanych.

#### 3.2. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

##### 3.2.1 **gruntów**, w tym:

- 3.2.1.1.1 granic obrębów ewidencyjnych,
- 3.2.1.1.2 działek ewidencyjnych,
- 3.2.1.1.3 użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
- 3.2.1.1.4 klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
- 3.2.1.1.5 praw do nieruchomości gruntowych;

##### 3.2.2 **budynków i obiektów trwale związanych z obiektami**

##### 3.2.3 **nieruchomości lokalowych,**

##### 3.2.4 **podmiotów ujawnionych w ewidencji.**

#### 3.3. Działania modernizacyjne dot. gruntów dla obrębu **Kopernia** obejmować będą:

- 3.3.1 utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 *rozporządzenia* EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*

Pomiar ustalonych w trybie § 39 *rozporządzenia* granic działek ewidencyjnych oraz pomiar budynków należy wykonać metodą tachymetryczną na osnowę lub metodami GNSS. Geodezyjne pomiary fotogrametryczne lub geodezyjne pomiary kartometryczne mogą być stosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pomiaru szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej wyłącznie w terenach rolnych i leśnych ( z wyłączeniem terenów zabudowanych, cieków wodnych i granicy obrębu ), jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia tych szczegółów względem osnowy geodezyjnej I klasy z błędem średnim nie większym niż 0,17 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.

Dodatkowym niezbędnym warunkiem zastosowania geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jako metody pozyskania danych określających położenie punktów granicznych, jest to, aby znaki graniczne zostały odwzorowane na zdjęciach lotniczych lub ortofotomapie (np. w wyniku ich sygnalizacji w terenie przed wykonaniem zdjęć lotniczych), albo położenie punktów granicznych zostało ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 37 ust. 2 *rozporządzenia* w sprawie EGiB, w odniesieniu do widocznych na zdjęciach szczegółów sytuacyjnych, takich jak budynki, ogrodzenia, miedze, studnie, słupy trakcji energetycznej.

Geodezyjne pomiary fotogrametryczne lub geodezyjne pomiary kartometryczne Wykonawca uzupełni geodezyjnymi pomiarami terenowymi, jeżeli identyfikacja szczegółów sytuacyjnych na modelu terenu lub na ortofotomapie będzie niepełna lub niejednoznaczna.

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych za pomocą zobrażeń lotniczych lub ortofotomapy, zgodnie z § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, jest dopuszczalne, jeżeli:

- 1) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 37 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB, tj. w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w § 36 rozporządzenia w sprawie EGiB, lub zawarte w tej dokumentacji dane nie są wiarygodne;
- 2) model terenu utworzony za pomocą tych zobrażeń lub ortofotomapa zapewniają dokładność geodezyjnego pomiaru fotogrametrycznego lub geodezyjnego pomiaru kartometrycznego zgodnie z wymogami określonymi powyżej ;
- 3) przebieg ustalanej granicy można określić w odniesieniu do szczegółów sytuacyjnych odwzorowanych na zobrażowaniu lotniczym lub ortofotomapie w sposób określony w § 39 ust. 1 lub 2 rozporządzenia w sprawie EGiB.

- 3.3.2 utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów klasoużytków;
- 3.3.3 obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z dokładnością do 0.30 m . Pole powierzchni działek ewidencyjnych , których granice Wykonawca ustalił w trybie § 39.3 rozporządzenia przyjmuje się w projekcie operatu opisowo-kartograficznego z dotychczasowej EGiB, z wyjątkiem sytuacji, gdy różnica pomiędzy dotychczasowym polem powierzchni działki ewidencyjnej a polem powierzchni tej działki obliczonym na podstawie współrzędnych punktów granicznych przekracza trzykrotną wartość  $dP_{max}$ , o której mowa w § 68 ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wówczas przyjmuje się pole powierzchni obliczone ze współrzędnych ,
- 3.3.4 obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 3.3.5 uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - 3.3.5.1 numer elektronicznej KW,
  - 3.3.5.2 numer rejestru zabytków,
  - 3.3.5.3 Id rejonu statystycznego,
  - 3.3.5.4 informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - 3.3.5.5 ważność od oraz ważność do,
  - 3.3.5.6 informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
- 3.3.6 weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 3.3.7 sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym;
- 3.3.8 ustalenie granic ewidencyjnych działek stanowiących ciek wodny Wp –Nida, Mierzawa w trybie § 82a rozporządzenia EGiB

### 3.4. Działania modernizacyjne dot. gruntów dla obrębów Brzeście , Bogucice Pierwsze , Młodzawy Małe , Pasturka i Włochy, Bogucice Drugie, Skrzypiów , Zakrzów i Młodzawy Duże obejmować będą:

- 3.4.1 Modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych , granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych -modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu Geometria- dotyczy obrębów Brzeście , Bogucice Pierwsze, Młodzawy Małe , Pasturka i

Włochy (dane w bazie w większości pochodzą z digitalizacji rastrów mapy ewidencyjnej); obrębów Bogucice Drugie, Skrzypiów, Zakrzów i Młodzawy Duże (dane w bazie pochodzą z przeliczenia operatów scaleniowych oraz pomiaru bezpośredniego granic działek ewidencyjnych dla obrębu Młodzawy Duże operat 2975-593/85, które wymagają weryfikacji szczególnie w sytuacji niezgodności z użytkowaniem na gruncie).

W przypadku obrębów Bogucice Pierwsze, Bogucice Drugie, Skrzypiów, Zakrzów i Młodzawy Duże należy zinwentaryzować osnovę pomiarową /scaleniową i dokonać przeliczenia granic działek (jeżeli nie został spełniony warunek opisany poniżej).

W celu sprawdzenia, czy spełniony jest warunek dokładnościowy dla obrębów gdzie współrzędne punktów granicznych pochodzą z przeliczenia, Wykonawca przed rozpoczęciem produkcyjnego wykonywania pomiarów, wykona pomiary kontrolne odpowiedniej liczby tych samych znaków granicznych (w przypadku obiektu scaleniowego) lub „trójmiedz”, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym położonych na skrajach tego obszaru, metodą fotogrametryczną lub kartometryczną oraz techniką RTK/RTN. Pozytywny wynik pomiarów kontrolnych będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) 68,3 % odchyłeń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,19 m;
- 2) 95,4 % odchyłeń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,38 m;
- 3) maksymalne odchylenie liniowe na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,57 m.

Pomiar ustalonych w trybie § 39 rozporządzenia granic działek ewidencyjnych oraz budynków należy wykonać metodą tachimetryczną na osnovę lub metodami GNSS. Geodezyjne pomiary fotogrametryczne lub geodezyjne pomiary kartometryczne mogą być stosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pomiaru szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej wyłącznie w terenach rolnych i leśnych (z wyłączeniem terenów zabudowanych, cieków wodnych i granicy obrębu), jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia tych szczegółów względem osnovy geodezyjnej I klasy z błędem średnim nie większym niż 0,17 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.

Dodatkowym niezbędnym warunkiem zastosowania geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jako metody pozyskania danych określających położenie punktów granicznych, jest to, aby znaki graniczne zostały odwzorowane na zdjęciach lotniczych lub ortofotomapie (np. w wyniku ich sygnalizacji w terenie przed wykonaniem zdjęć lotniczych), albo położenie punktów granicznych zostało ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, w odniesieniu do widocznych na zdjęciach szczegółów sytuacyjnych, takich jak budynki, ogrodzenia, miedze, studnie, słupy trakcji energetycznej.

Geodezyjne pomiary fotogrametryczne lub geodezyjne pomiary kartometryczne Wykonawca uzupełni geodezyjnymi pomiarami terenowymi, jeżeli identyfikacja szczegółów sytuacyjnych na modelu terenu lub na ortofotomapie będzie niepełna lub niejednoznaczna.

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych za pomocą zobrażeń lotniczych lub ortofotomapy, zgodnie z § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB, jest dopuszczalne, jeżeli:

- 1) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 37 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB, tj. w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w § 36 rozporządzenia w sprawie EGiB, lub zawarte w tej dokumentacji dane nie są wiarygodne;
- 2) model terenu utworzony za pomocą tych zobrażeń lub ortofotomapa zapewniają dokładność geodezyjnego pomiaru fotogrametrycznego lub geodezyjnego pomiaru kartometrycznego zgodnie z wymogami określonymi powyżej;
- 3) przebieg ustalanej granicy można określić w odniesieniu do szczegółów sytuacyjnych odwzorowanych na zobrażowaniu lotniczym lub ortofotomapie w sposób określony w § 39 ust. 1 lub 2 rozporządzenia w sprawie EGiB.

**3.4.2.** utworzenie lub modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów klasoużytków;

**3.4.3.** obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne

punktów granicznych określone zostaną w wyniku modernizacji z dokładnością do 0.30 m . Pole powierzchni działek ewidencyjnych, których granice Wykonawca ustalił w trybie § 39.3 rozporządzenia przyjmuje się w projekcie operatu opisowo-kartograficznego z dotychczasowej EGiB, z wyjątkiem sytuacji, gdy różnica pomiędzy dotychczasowym polem powierzchni działki ewidencyjnej, a polem powierzchni tej działki obliczonym na podstawie współrzędnych punktów granicznych przekracza trzykrotną wartość  $dP_{max}$ , o której mowa w § 68 ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wówczas przyjmuje się pole powierzchni obliczone ze współrzędnych,

- 3.4.4. obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 3.4.5. uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
  - 3.4.5.1. numer elektronicznej KW,
  - 3.4.5.2. numer rejestru zabytków,
  - 3.4.5.3. Id rejonu statystycznego,
  - 3.4.5.4. informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - 3.4.5.5. ważność od oraz ważność do,
  - 3.4.5.6. informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
- 3.4.6. weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 3.4.7. sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym;
- 3.4.8. ustalenie granic ewidencyjnych działek stanowiących ciek wodny Wp –Nida w trybie § 82a rozporządzenia

### 3.5. Działania modernizacyjne dotyczące **budynków i obiektów trwale związanych z budynkami** obejmować będą czynności mające na celu:

- 3.5.1 utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
- 3.5.2 uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
- 3.5.3 uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
  - 3.5.3.1 *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - 3.5.3.2 *główna funkcja budynku*,
  - 3.5.3.3 *inne funkcje budynku*,
  - 3.5.3.4 *klasa budynku wg PKOB*,
  - 3.5.3.5 *numer rejestru zabytków*,
  - 3.5.3.6 *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 3.5.4 weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 3.5.5 dodatkowy opis budynku.

3.6. Działania modernizacyjne dotyczące **nieruchomości lokalowych** mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

3.7. Działania modernizacyjne dotyczące **podmiotów ujawnionych w ewidencji** mają na celu uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu pińczowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:

- 1) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
- 2) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.

#### Uwagi

1. Ewidencją budynków należy objąć obiekty budowlane będące budynkami w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1995r. o statystyce publicznej.
2. Ewidencję lokali należy założyć dla samodzielnych lokali w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
3. Zakres opracowania obejmuje obszar działek ewidencyjnych przedmiotowych obrębów.

#### **4. Normy prawne obowiązujące w trakcie opracowania.**

**4.1** Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101ze zm.).
- Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1472 )
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.).
- Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 997 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.).
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. z 2017 r. poz. 1007 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566ze zm.).
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 ze zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 788 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)
- Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 570).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572), zwane w dalej *standardami*
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1183).
- Rozporządzenie Rady ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r., poz. 249).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r.w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r., poz. 352).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012 r., poz. 199).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r., poz. 125).

- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 22 grudnia 2011 r. w sprawie rodzajów materiałów geodezyjnych i kartograficznych, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 299, poz. 1772).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001 r. Nr 84, poz. 911).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247).
- Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1316 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014 r. poz. 917 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2014 r. poz. 924).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. z 2001 r. Nr 102, poz. 1122 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 poz. 1938).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 poz. 2028).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. z 2011 r. Nr 263 poz. 1571 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 219).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnie geograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 279, poz. 1642).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie rodzajów prac geodezyjnych i kartograficznych mających znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa oraz sposobu współdziałania Głównego Geodety Kraju z Ministrem Obrony Narodowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 107).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie szczególnych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. z 2001 r., Nr 80, poz. 866).
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie nadzoru nad pracami geodezyjnymi i kartograficznymi na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2003 r., Nr 101, poz. 939).
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa (Dz. U. z 2003 r., Nr 141, poz. 1368).

**4.2** Ponadto, wiążące będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 60 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu zamówienia.

## **II. ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKIWANIA.**



1. Dokumenty i informacje zgromadzone w PZGiK prowadzonym przez Starostę Pińczowskiego w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pińczowie.
  - 1.1. Baza mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków opracowywanego obszaru prowadzona w programie EWMAPA oraz wpasowany raster mapy ewidencyjnej oraz najnowsza ortofotomapa pozyskana z GUGiK.
  - 1.2. Baza opisowa ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Pińczów – obszar wiejski dla o obrębów będących w opracowaniu prowadzona na bieżąco w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pińczowie, za pomocą programu EWOPIS.
  - 1.3. Operaty z pomiaru sytuacyjno-wysokościowego oraz mapy sytuacyjno- wysokościowe w skali 1:500 do wykorzystania w zakresie budynków.
  - 1.4. Operaty klasyfikacji gruntów, jednostkowe operaty klasyfikacyjne, operaty jednostkowe podziałów, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia punktów granicznych oraz operaty do celów sądowych.
  - 1.5. Operaty techniczne scalenia gruntów (dla obrębów Skrzypiów, Zakrzów, Bogucice Drugie ( w przeważającej części), obrębu Bogucice Pierwsze (częściowe scalenie), operat techniczny pomiaru wsi Młodzawy Duże - dane do weryfikacji.
  - 1.6. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB z lat 60-tych będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 *rozporządzenia EGiB*.
  - 1.7. Operaty jednostkowe inwentaryzacji powykonawczych budynków, opracowania mapa do celów projektowych.
  - 1.8. Dowody zmian w operacie EGiB (decyzje, akty notarialne itp.) przechowywane w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pińczowie.

#### **Uwaga**

Wykonawca zeskanuje w siedzibie Zamawiającego operaty z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostę Pińczowskiego, które wykorzysta we własnym zakresie lub w przypadku, gdy powyższa dokumentacja zostanie wcześniej zeskanowana w ramach zadania „Digitalizacja i opis metadanych PZGiK dla powiatu pińczowskiego wraz z uporządkowaniem baz danych systemu OŚRODEK FB” i otrzyma ją zeskanowaną.

## **2. Dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach.**

- 2.1 Informacje dotyczące nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych oraz służebności - Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pińczowie lub poprzez stronę internetową Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ekw.ms.gov.pl>.
- 2.2 Dokumentacja architektoniczno-budowlana (pozwolenia na użytkowanie, pozwolenia na budowę, zawiadomienia o zakończeniu budowy, decyzje o zmianie sposobu użytkowania) - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pińczowie, Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pińczowie.
- 2.3 Numeracja porządkowa nieruchomości- Urząd Miejski w Pińczowie.
- 2.4 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Urząd Miejski w Pińczowie.
- 2.5 Kategorie i numery dróg publicznych –Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, Powiatowy Zarząd Dróg w Pińczowie, Urząd Miejski w Pińczowie.
- 2.6 Dane zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej- zarządcy budynków, organy administracji architektonicznej i spółdzielnie mieszkaniowe.
- 2.7 Dane dotyczące obiektów zabytkowych – Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach.
- 2.8 Informacje o rejonach statystycznych - Urząd Statystyczny w Kielcach.
- 2.9 Dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne.
- 2.10 Dane dotyczące użytków ekologicznych – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach.

- 2.11 Dane dotyczące granic administracyjnych z aktualnej bazy wojewódzkiej Państwowego Rejestru Granic.
- 2.12 Dane dotyczące wód : Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
- 2.13 Dane dotyczące planów urządzania lasów – Nadleśnictwo Pińczów oraz Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pińczowie.
- 2.14 Dane dotyczące rejestru wyłączeń gruntów z produkcji rolnej - Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pińczowie.
3. **Wywiad i pomiary terenowe.**
- 3.1 Dla pozyskania informacji potrzebnych do sporządzenia koniecznych zmian w ewidencji budynków i lokali, w przypadku braku innych wiarygodnych i aktualnych źródeł, należy pozyskać dane na podstawie wywiadu terenowego.
- 3.2 Głównie dla terenów zabudowanych i zurbanizowanych (w tym komunikacyjnych) zweryfikować poprawność i aktualność użytków gruntowych przedstawionych na obowiązującej mapie ewidencji gruntów i budynków. Weryfikacją objąć należy również tereny sadów, grunty pod rowami, pod stawami. W przypadkach niezgodności rodzaju i przebiegu konturów użytków gruntowych należy pozyskać w drodze pomiaru terenowego dane potrzebne do wprowadzenia koniecznych zmian w operacie ewidencyjnym.
- 3.3 Po analizie dokumentacji geodezyjno-prawnej zgromadzonej w Starostwie, w braku innej możliwości, należy w drodze wywiadu i pomiarów terenowych wyjaśnić:
- 3.3.1 istniejące na mapie numerycznej kolizje konturów budynków z granicami działek (położenie budynku na dwóch działkach stanowiących przedmiot własności różnych podmiotów),
- 3.3.2 różnice powierzchni działek pomiędzy mapą numeryczną, a bazą opisową przekraczające dopuszczalne odchyłki( tylko, gdy położenie punktów granicznych  $mp < 0.30$  m );
- 3.3.3 uzgodnienie styków granic obrębów ewidencyjnych,
- 3.3.4 zinwentaryzować znaki graniczne granic obrębów.
- 3.4 Należy przeprowadzić w terenie, protokolarnie ustalenie oraz pomiar przebiegu granic działek zabudowanych zgodnie z § 37-39 *rozporządzenia EGiB*, łącznie z pomiarem konturów budynków leżących na granicy działek lub do 1,5 m od granicy.
- 3.5 Należy pomierzyć na osnovę geodezyjną lub techniką GNSS te budynki, których brak na mapie numerycznej bądź które zostały zwektoryzowane.
- 3.6 Dla występujących cieków wodnych (Nida, Mierzawa) należy dokonać ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie § 82a *rozporządzenia EGiB*.

### III. Szczegółowy zakres prac modernizacyjnych.

1. **Pobranie danych geodezyjno-prawnych oraz analiza możliwości i zakresu ich wykorzystania w pracach modernizacyjnych.**
- 1.1. Pobrać dane geodezyjno-prawne z Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pińczowie oraz dokonać analizy operatów geodezyjno-prawnych pod kątem zakresu i możliwości ich wykorzystania w pracach modernizacyjnych. W razie wątpliwości dotyczących przydatności lub sposobu wykorzystania w/w materiałów dokonać uzgodnień z w tym zakresie z Inspektorem Nadzoru.
- 1.2. Wykonać terenowe pomiary osnovy scaleniowej celem stwierdzenia poziomu wiarygodności danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym dokładności współrzędnych punktów, zgromadzonych w dotychczasowym operacie ewidencyjnym. Pomiary znaków granicznych wykonać po sprawdzeniu ich położenia z wykorzystaniem miar na szkicach połowych.
2. **Weryfikacja i uzupełnienie istniejącej w Starostwie Powiatowym bazy danych ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wyniki przeprowadzonych analiz.**
- 2.1. Uzupełnić i zweryfikować istniejące dane ewidencyjne w oparciu o wyniki wykonanych prac.
- 2.2. Zebrać i przeanalizować materiały geodezyjno-prawne dotyczące działek, odnośnie do których:
- 2.2.1 występują w numerycznej mapie ewidencyjnej kolizje konturów budynków z granicami działek (położenie budynku na działkach stanowiących własność różnych osób),
- 2.2.2.istnieją kolizje granic obrębów ewidencyjnych,
- 2.2.3 zaistniało naruszenie przepisu § 9 ust. 1 *rozporządzenia EGiB* (za wyjątkiem dróg).

- 2.3. Porównać bazę działek mapy numerycznej, z częścią opisową prowadzoną w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pińczowie. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy częścią opisową i kartograficzną ewidencji gruntów należy sporządzić wykaz rozbieżności wraz z opisem sposobu ich usunięcia.
  - 2.4. Porównać numeryczną mapę ewidencyjną z częścią opisową ewidencji prowadzoną w Starostwie w zakresie zgodności rodzajów i powierzchni konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wykaz rozbieżności wraz z opisem sposobu ich usunięcia.
  - 2.5. Dokonać kontroli poprawności topologicznej i obiektowej działek, klasoużytków.
- 3. Weryfikacja i uzupełnienie bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie informacji dotyczących stanów prawnych nieruchomości oraz właścicieli i władających .**
- 3.1. Wykonać badanie stanów prawnych nieruchomości na podstawie ksiąg wieczystych oraz dokumentów zgromadzonych w Starostwie Powiatowym w Pińczowie. Sporządzić dokumentację ustalenia stanów prawnych nieruchomości.
  - 3.2. Ustalenie stanów prawnych nieruchomości gruntowych dotyczy może między innymi przypadków: braku określenia tytułów własności lub władania w operacie ewidencyjnym, braku podania numeru księgi wieczystej w przypadkach powstania i przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, rozbieżności w zakresie działek ewidencyjnych pomiędzy bazami ewidencyjnej mapy numerycznej oraz danych opisowych, utworzenia w procesie modernizacji nowych działek wynikających ze stanów prawnych nieruchomości, występowania tzw. praw związanych, o których mowa w §47 ust. 2 *rozporządzenia EGiB*, działek, dla których przewiduje się w postępowaniu modernizacyjnym wykonanie ustalenia przebiegu granic.
  - 3.3. Ustalić dane dotyczące właścicieli nieruchomości, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz wymienionych w § 11 ust. 1 *rozporządzenia EGiB*, w oparciu o wpisy w księgach wieczystych oraz zgromadzone przez Starostwo dokumenty.
  - 3.4. Ustalić dane osób i jednostek organizacyjnych, władających na zasadzie samoistnego posiadania gruntami o nieustalonym stanie prawnym (§ 10 ust. 2 *rozporządzenia EGiB*).
  - 3.5. Sprawdzić czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym ustalić podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Analogicznych ustaleń dokonać w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione w EGiB jako władający gruntami na zasadach posiadania samoistnego.
  - 3.6. Uzupełnić dane ewidencyjne właścicieli nieruchomości oraz władających między innymi w oparciu o informacje zawarte w systemach PESEL i REGON. Identyfikatory osób fizycznych w postaci numeru PESEL pozyskuje się z bazy danych systemu ewidencji ludności PESEL na podstawie art. 46 ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2018, poz. 1382 ze zm.) lub bezpośrednio od osób zainteresowanych podczas czynności ustalenia danych podmiotowych.
  - 3.7. Organ prowadzący ewidencję udostępni w procesie modernizacji ewidencji dokumenty stanowiące podstawę opisu praw, o których mowa w art. 23 ustawy PGiK oraz inne dokumenty dostarczone przez właścicieli nieruchomości w procesie aktualizacji ewidencji.
  - 3.8. Atrybut: EGB\_WyrozniczenieGospodarstwRolnychLesnych” dla obiektów klasy EGB\_Jednostka RejestrowaGruntow” przyjmuje:
    - 3.8.1 Wartość 1 (jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa rolnego), jeśli;
      - a) powierzchnia działek ewidencyjnych, obejmujących użytki rolne, należących do tego samego podmiotu lub w przypadku współwłasności do tej samej grupy podmiotów, przekracza 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy;  
lub
      - b) działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową, zostały zaliczone przez organ podatkowy podatku rolnego do gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1892 ze zm.);

- 3.8.2 Wartość 2 (jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa leśnego), jeżeli działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową wchodzą w skład Państwowego Gospodarstwa leśnego Lasy Państwowe;
- 3.8.3 Wartość 0 (jednostka rejestrowa nie będąca gospodarstwem rolnym lub leśnym), jeżeli do jednostki rejestrowej nie został przypisany atrybut 1 lub 2.
- 3.9. Dla budynków będących częściami składowymi gruntu stanowiącymi ten sam przedmiot własności (jedna nieruchomości) stan prawny budynku zostanie przyjęty zgodnie ze stanem prawnym działki, na której jest posadowiony, ujawnionym w rejestrze gruntów.
- 3.10. Atrybut *numer KW* Wykonawca ustali w drodze porównania zbioru danych EGiB z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW ( w miarę możliwości dostępu do systemu). Do wykonania tego zadania Wykonawca wykorzysta dane pozyskane przez organ prowadzący EGiB ( lub samodzielnie w przypadku uzyskania stosownego upoważnienia) z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych na podstawie art. 36<sup>4</sup> ust.16 ustawy z dnia 16 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2015 r. poz.707).
- 3.11. Dane dotyczące stanu prawnego budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności i lokali będących odrębnymi nieruchomościami ustalone zostaną na podstawie badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów i innych dokumentów posiadających moc dowodową dla ustalenia prawa własności i innych praw w stosunku do opracowanych obiektów. Z badania ksiąg wieczystych oraz zbiorów dokumentów należy sporządzić protokoły. Dla działek ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków jako będących we władaniu należy zweryfikować władającego z uwzględnieniem § 25a *rozporządzenia EGiB*.

#### 4. Weryfikacja terenowa i aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków.

- 4.1. **Działki ewidencyjne.** Dane dotyczące działek ewidencyjnych muszą być zgodne z § 60 *rozporządzenia EGiB* i będą zawierać:
- 4.1.1 *identyfikator działki ewidencyjnej;*
- 4.1.2 *numeryczny opis granic działki ewidencyjnej;*
- 4.1.3 *pole powierzchni działki ewidencyjnej;*
- 4.1.4 informacje określające pola powierzchni konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach działki ewidencyjnej,
- 4.1.5 wartość gruntu, jeżeli została ustalona oraz data ustalenia tej wartości;
- 4.1.6 numer jednostki rejestrowej gruntów, do której przyporządkowana została działka ewidencyjna;
- 4.1.7 oznaczenie księgi wieczystej, a w przypadku gdy księga wieczysta nie jest założona - oznaczenie dokumentów określających własność.
- 4.1.8 oznaczenie dokumentów określających inne prawa do działki ewidencyjnej niż własność i prawo użytkowania wieczystego;
- 4.1.9 numer rejestru zabytków prowadzonego na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury,
- 4.1.10 identyfikator rejonu statystycznego, do którego należy działka ewidencyjna;
- 4.1.11 adres działki;
- 4.1.12 dla działek ewidencyjnych stanowiących drogi publiczne - numery tych dróg nadane na podstawie przepisów o drogach publicznych i dodatkowo nazwy ulic, jeżeli drogi publiczne pełnią tę funkcję;
- 4.1.13 dla działek ewidencyjnych stanowiących obiekty fizjograficzne, takie jak: ciek, zbiorniki wodne, parki, uroczyska leśne - nazwy tych obiektów,
- 4.1.14 atrybut ważność od oraz ważność do ( wyłącznie do działek ewidencyjnych, które zostaną ujawnione w ewidencji gruntów i budynków po raz pierwszy w ramach procesu modernizacji lub ich cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji).
- 4.1.2 W przypadku braku w zasobie danych dotyczących granic działek ewidencyjnych zabudowanych oraz granicy obrębu należy dokonać ustalenia granicy w trybie § 37-39 *rozporządzenia EGiB*. (Pomiar techniką GNSS lub na osnowę geodezyjną).
- 4.1.3 Dane zawarte w dokumentacji przyjętej do PZGiK, dotyczące przebiegu granic uznaje się za niewiarygodne, jeśli zostały określone na podstawie pomiarów wykonanych nierzetelnie lub z nie-

wystarczającą dokładnością oraz określają przebieg granic w sposób niezgodny z trwałym i niezmiennym stanem na gruncie, uznawanym przez zainteresowanych za stan prawny.

- 4.1.4** W przypadku, gdy w PZGiK brak jest wiarygodnych dokumentów umożliwiających ustalenie danych przebiegu granic działek ewidencyjnych, w szczególności obejmujących grunty leśne, grunty zadrzewione, nieużytki, pastwiska, tereny różne, a jednocześnie zainteresowani właściciele lub władający tymi działkami nie wskażą zgodnie przebiegu granic tych działek oraz w odniesieniu do objętych tymi działkami gruntów nie można stwierdzić spokojnego stanu posiadania, należy ustalić dane określające przebieg granic tych działek oraz położenie punktów granicznych na zasadach określonych w § 39 ust. 3 *rozporządzenia EGiB*, wykorzystując w szczególności do tego celu odpowiedni fragment dotychczasowej mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej, wpasowany metoda transformacji afinicznej w punkty dostosowania, którymi powinny być punkty graniczne nieruchomości sąsiednich oraz jednoznacznie zidentyfikowane punkty graniczne tych działek oraz ortofotomapa. Punktom granicznym ustalonym na zasadach określonych w § 39 ust. 3 *rozporządzenia EGiB* nadaje się wartość atrybutu ZRD=9, zaś wartość atrybutu BPP ustala Wykonawca indywidualnie biorąc pod uwagę materiały i dane wykorzystane do ustalenia położenia tych punktów. Pola powierzchni działek ewidencyjnych, których granice zostaną ustalone na zasadach określonych w § 39 ust.3 *rozporządzenia EGiB*, przyjmuje się w projekcie operatu opisowo-kartograficznego z dotychczasowej ewidencji gruntów i budynków. Jeżeli jednak różnica między dotychczasowym polem powierzchni działki ewidencyjnej, a polem powierzchni tej działki obliczonym na podstawie współrzędnych punktów granicznych, przekracza trzykrotną wartość  $dp_{max}$ , o której mowa w § 68 ust.2 *standardów*, przy założeniu, że  $m_p = 0,30$  m, w projekcie operatu opisowo-kartograficznego przyjmuje się pole powierzchni obliczone ze współrzędnych.

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 39 ust.3 *rozporządzenia EGiB*, należy załączyć do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dodatkowy dokument zawierający:

- wyniki badań dotychczasowych znaków i śladów granicznych;
- wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki;
- treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki;
- opis proponowanego przez wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy.

- 4.1.5** Dla każdego punktu granicznego uwidacznianego w bazie danych ewidencji gruntów i budynków należy ustalić atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków, zawartym w załączniku nr 1a do *rozporządzenia EGiB*, z tym że atrybut *CzyPunktNależyDoSpornejGranicy* o wartości „Tak” lub „Nie” zostanie określony wyłącznie do punktów granicznych, których położenie będzie wynikiem czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych, na podstawie art.39 ustawy PGiK lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych na podstawie przepisów *rozporządzenia EGiB* wykonywanych przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, lub gdy taka informacja wynikać będzie z dokumentacji PZGiK udostępnionego przez Starostę. W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków wraz z odpowiednimi atrybutami, Wykonawca zweryfikuje wartości atrybutów: źródło danych (ZDR), kod rzędu granicy, błąd położenia względem osnowy geodezyjnej 1 klasy (BPP) i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je.

- 4.1.6** Wykonać analizę materiałów geodezyjno-prawnych oraz wywiad i pomiary terenowe, dla tych działek, dla których:

- występują w numerycznej mapie ewidencyjnej kolizje konturów budynków z granicami działek (położenie budynku na dwóch działkach stanowiących własność różnych osób),
- istnieją kolizje granic obrębów ewidencyjnych,
- zaistniało naruszenie przepisu § 9 ust. 1 *rozporządzenia EGiB* (za wyjątkiem dróg) czyli nastąpi konieczność rozdzielenia nieruchomości w działkach o połączonych różnych stanach hipotecyjnych. Powstałe działki zanumerować jak w przypadku podziału.

- 4.1.7 Jeśli w oparciu o pomierzone elementy zagospodarowania terenu i inne ślady graniczne nie można wyjaśnić ww. rozbieżności, należy przygotować, zgodnie z §37-39 *rozporządzenia EGiB*, dokumentację geodezyjno-prawną do ustalania przebiegu granic. Przeprowadzić badanie ksiąg wieczystych.
- 4.1.8 Dla wyżej wspomnianych działek, przeprowadzić procedurę ustalenia przebiegu granic działek zgodnie z §37-39 *rozporządzenia EGiB*. Przypadek ten nie dotyczy sytuacji, kiedy budynek rzeczywiście przekracza granice np. w skutek wewnętrznych uzgodnień właścicieli sąsiadujących nieruchomości.
- 4.1.9 Na podstawie wyników wyżej podanych pomiarów i analiz dokonać korekt atrybutów punktów granicznych wykazanych w numerycznej mapie ewidencyjnej zgodnie z *rozporządzeniem EGiB*. Jeśli w bazie lub w operatach znajdujących się w zasobie istnieją aktualniejsze informacje dotyczące poszczególnych punktów granicznych (np. punkty z nowego podziału nieruchomości), to należy je wykorzystać do aktualizacji mapy numerycznej.
- 4.1.10 Zweryfikować bazę numeryczną mapy ewidencyjnej pod kątem występowania niepotrzebnych punktów granicznych.
- 4.1.11 Wykonawca zweryfikuje i podłączy do bazy działek informacje o źródłowych operatach geodezyjnych będących podstawą wprowadzenia działek do mapy numerycznej.
- 4.1.12 Porównać bazę działek mapy numerycznej z aktualną częścią opisową EGiB prowadzoną w programie EWOPIS. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy częścią opisową i kartograficzną ewidencji gruntów należy sporządzić wykaz rozbieżności wraz z opisem sposobu ich usunięcia. W przypadku, gdy wykryte niezgodności można usunąć w oparciu o istniejące materiały źródłowe znajdujące się w Starostwie lub w Księgach Wieczystych, Wykonawca zobowiązany jest zgromadzić odpowiednią dokumentację i zamieścić ją w operacie. Wykonawca wprowadzi zmiany wynikające z tej dokumentacji do części opisowej ewidencji gruntów i budynków. W innych przypadkach, należy przeprowadzić ustalenie przebiegu granic zgodnie z §37-39 *rozporządzenia EGiB*.
- 4.1.13 Całość opracowania geometrycznego przeprowadzić w układzie współrzędnych „PL-2000 strefa 7”.
- 4.1.14 Wykonać kontrolę punktów granicznych. Usunąć błędne punkty blisko-leżące oraz sporządzić wykaz punktów bliskich z podaniem numeru i współrzędnych punktów, wzajemnej odległości, przyczyny ich tak bliskiego położenia (ze wskazaniem operatów źródłowych) i uwagi o ewentualnym usunięciu błędnych punktów.
- 4.1.15 Dokonać kontroli poprawności topologicznej i obiektowej bazy działek.

#### 4.2. **Użytki gruntowe i kontury klasyfikacyjne**

Dane dotyczące użytków gruntowych należy wykazać zgodnie z § 66-§ 68 *rozporządzenia EGiB*, a zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków określa załącznik nr 6 do *rozporządzenia EGiB*.

Wykonawca na podstawie wywiadu w terenie oraz ortofotomapy, sporządzi mapę rozbieżności rodzaju użytków gruntowych pomiędzy stanem istniejącym w operacie ewidencji gruntów i budynków, a terenem.

Aktualizacja użytków gruntowych będzie dotyczyć usunięcia wszelkich rozbieżności pomiędzy częścią opisową, częścią graficzną, a stanem faktycznym w terenie. Wyniki aktualizacji użytków gruntowych należy wykazać na odbitce mapy ewidencji gruntów i budynków. W terenie należy pomierzyć nowe granice użytków B, Br-R, Br-Ps, Br-Ł, Ba, Bi, Bp, Bz, K, S, W-R, W-Ł, W-Ps, Ws, Wsr, Tr, Ti, E, Tk, dr, Ls, a następnie obliczyć ich powierzchnie. W niniejszym opracowaniu należy wykorzystać istniejącą mapę numeryczną ewidencji gruntów i budynków oraz analogową mapę gleboznawczej klasyfikacji gruntów w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Przebieg granic użytków leśnych należy uzgodnić z ustaleniami planów urządzania lasów i uproszczonymi planami urządzania lasów.

- 4.2.1. Pozyskać materiały potrzebne do wykonania prac dotyczące baz klasoużytków i konturów klasyfikacyjnych oraz konturów użytków gruntowych.
- 4.2.2. Odczytać z pliku otrzymanego ze Starostwa dane dotyczące użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych. Dokonać porównania przebiegu konturów klasyfikacyjnych na mapie numerycznej z dokumentami archiwalnymi. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewi-

- dencyjnej oraz w operatach jednostkowych podlegają weryfikacji za pomocą ortofotomapy lub w drodze wywiadu terenowego.
- 4.2.3. Wykonać wstępne porównanie użytków gruntowych i klas gleboznawczych w działkach. Porównać mapę numeryczną z częścią opisową ewidencji w zakresie zgodności konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wykaz rozbieżności wraz z opisem sposobu ich usunięcia. Należy doprowadzić do spójności użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych wykazanych na mapie numerycznej, mapie klasyfikacji gruntów i w bazie opisowej EGiB. Do usunięcia rozbieżności należy wykorzystać przede wszystkim dane zawarte w bazie programu EWOPIS (z powołaniem się na wykazane tam operaty jednostkowe, wydane decyzje, podstawy zmian) i dodatkowo mapy klasyfikacji gruntów oraz inne dokumenty przechowywane w części geodezyjno-prawnej operatu ewidencji gruntów i budynków.
  - 4.2.4. Głównie dla terenów zabudowanych i zurbanizowanych (w tym komunikacyjnych) zweryfikować, drogą wywiadu terenowego, aktualność użytków gruntowych przedstawionych na istniejącej mapie ewidencji gruntów i budynków. Weryfikacją objąć należy również tereny sadów, grunty pod rowami, pod stawami. W przypadkach niezgodności rodzaju i przebiegu konturów użytków gruntowych należy pozyskać w drodze pomiaru terenowego dane potrzebne do wprowadzenia koniecznych zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków. Uwzględnić między innymi grunty faktycznie wyłączone z produkcji rolniczej. W przypadkach niezgodności w zakresie przebiegu konturów i rodzajów użytków, pozyskać dane potrzebne do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków. Wykonać pomiary przebiegu konturów użytków gruntowych. Wyniki wywiadu terenowego i badania dokumentacji źródłowej przedstawić na mapie wywiadu.
  - 4.2.5. W przypadku zmiany powierzchni użytków gruntowych należy rozliczyć powierzchnie nowych klasoużytków do powierzchni działki ewidencyjnej. Opracować wykazy zmian j.w. oraz plik wsadowy do wprowadzenia zmian w części opisowej ewidencji gruntów i budynków. W przypadku stwierdzenia nowych konturów Ls Wykonawca zatrudni klasyfikatora gruntów (Starosta wyda stosowne upoważnienie) celem opracowania projektu klasyfikacji gruntów w tym zakresie. Wykonawca ponosi koszty wykonania przez osoby upoważnione przez Starostę do wykonania czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów, koszty udziału osób przeprowadzających czynności w procesie rozpatrywania zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji oraz koszty ponownego wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w przypadku uznania zgłoszonych zastrzeżeń za zasadne oraz wprowadzenia stosownych zmian w projekcie ustalenia klasyfikacji.
  - 4.2.6. Rodzaje użytków gruntowych dla działek, na których dokonano rozbiórki obiektów budowlanych i nie wzniesiono nowych ustalić zgodnie z *rozporządzeniem EGiB*.
  - 4.2.7. Wykonać pomiar zmienionych konturów użytków gruntowych.
  - 4.2.8. Wykonać rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych w działkach. Przeanalizować spójność bazy działek z bazą klasoużytków i konturów klasyfikacyjnych.
  - 4.2.9. Uzgodnić z Zamawiającym numerację konturów klasoużytków oraz kwestie uzupełnienia lub aktualizacji bazy konturów klasyfikacyjnych i bazy klasoużytków.
  - 4.2.10. Dokonać aktualizacji i edycji użytków gruntowych (warstwy), klasoużytków i konturów klasyfikacyjnych (bazy danych). Należy je opracować jako zamknięte obiekty powierzchniowe spójne topologicznie.
  - 4.2.11. Doprowadzić do zgodności wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1 a do *rozporządzenia EGiB*. W szczególności dotyczy to nieprawidłowych oznaczeń, takich jak : B-RV, B-ŁIV, B-PSV, B-LsV, B-Ls, B-N.W/w czynności wykonać na podstawie dostępnych materiałów w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub, gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów udostępnionych przez właścicieli lub władających nieruchomościami. W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są gruntami rolnymi zabudowanymi należy zmienić oznaczenia typu : B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N od-

powiednio na : Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK). Nieznane wartości atrybutów OZU OZK dla gruntów rolnych zabudowanych ustalić stosując zasady określone w części VIII załącznika do rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów natomiast w przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są terenami mieszkaniowymi wchodzącymi w skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych należy nadać tym użytkom oznaczenia B, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV, B-LsV, B-Ls, B-N na oznaczenia typu Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), bez przeprowadzenia dodatkowych wyjaśnień, jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg PKOB do klasy 1271 lub wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108.

- 4.2.12. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych dotychczas symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Ba-ŁV, Bi-RIIb, Bi-PsVI lub Bi-ŁIV należy wprowadzić odpowiednio Ba lub Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej.
- 4.2.13. W przypadku występowania oznaczeń klasoużytków typu Bp-RIVb, Bp-PsIII, Bp-ŁIV należy we współpracy ze Starostą ustalić, czy oznaczenia te dotyczą „zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy”, o których jest mowa w pkt 15 załącznika nr 6 do *rozporządzenia EGiB*, czy też użytków rolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania na cele budowlane. Jeśli zachodzi pierwszy przypadek to należy nadać odpowiednim gruntom oznaczenie Bp, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej, zaś w przypadku drugim usunąć z oznaczeń tych gruntów symbol Bp pozostawiając oznaczenia odpowiednie dla użytków rolnych, np. RV, PsIII, ŁIV.
- 4.2.14. Stosując zasady określone w części VIII załącznika do rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów należy uzupełnić brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, W<sub>sr</sub>, L<sub>zr</sub>.
- 4.2.15. Sporządzić dokumentację potrzebną do ujawnienia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków (mapy uzupełniające, wykazy zmian gruntowych, zawiadomienia o zmianach w ewidencji gruntów i budynków w postaci cyfrowej i analogowej).

### **4.3. Obiekty statystyczne**

- 4.3.1. Zweryfikować materiały potrzebne do założenia obiektów statystycznych mapy numerycznej.
- 4.3.2. Zweryfikować w bazie danych mapy numerycznej granice rejonów statystycznych i ich oznaczenia. Uzgodnić przebieg rejonów z odpowiednim urzędem statystycznym. W tym celu wydrukować rejony i numery statystyczne na tle mapy ewidencyjnej.

### **4.4. Obręb ewidencyjny**

- 4.4.1 Dane dotyczące obrębów należy zgromadzić zgodnie z § 7 i 8 *rozporządzenia EGiB*. Przy ustalaniu granic obrębu uwzględnić dane uzyskane od Zleceniodawcy i Państwowego Rejestru Granic, a także przebieg granic innych jednostek podziału terytorialnego państwa, w szczególności rejonów statystycznych, obwodów spisowych, sołectw i osiedli, ustalony na podstawie przepisów odrębnych. W przypadku braku danych spełniających kryterium dokładności położenia punktów granicznych  $mp=0.30$  m (dokonać pomiaru kontrolnego) należy dokonać inwentaryzacji znaków granicznych ujawnionych na mapie ewidencyjnej na granicy obrębu. W przypadku braku w zasobie danych dotyczących granic działek ewidencyjnych zabudowanych oraz granicy obrębu należy dokonać ustalenia granicy w trybie § 37-39 *rozporządzenia EGiB*
- 4.4.2 Podczas ustalania granic obrębu należy również uwzględnić dane dotyczące sąsiednich obrębów.

## **5. Uzupełnienie baz danych ewidencyjnych o dane dotyczące budynków i lokali zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem EGiB. Zakres danych ewidencyjnych budynków.**

Dane dotyczące budynków muszą być zgodne z § 63 i § 64 *rozporządzenia EGiB*. W szczególności należy wykazać między innymi:

- 1) identyfikator budynku;
- 2) status budynku;
- 3) numeryczny opis konturu budynku;
- 4) rodzaj budynku według KŚT;



- 5) klasę budynku według PKOB;
- 6) główną funkcję budynku oraz inne funkcje budynku;
- 7) wartość budynku, jeżeli zostanie ustalona,
- 8) datę zakończenia budowy, a w przypadku przebudowy budynku - również datę tej przebudowy;
- 9) stopień pewności ustalenia dat, o których mowa w pkt 8;
- 10) informację o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku;
- 11) informację o zakresie przebudowy budynku;
- 12) liczbę kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku;
- 13) pole powierzchni zabudowy budynku;
- 14) pole powierzchni użytkowej;
- 16) liczbę ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali;
- 17) numer w rejestrze zabytków, jeżeli budynek jest wpisany do tego rejestru;
- 18) adres budynku;
- 19) identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek;
- 20) informację, czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części;
- 21) oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania;
- 22) datę oddania do użytkowania budynku lub części budynku;
- 23) liczbę mieszkań według dokumentacji budowy;
- 24) łączną liczbę izb w budynku mieszkalnym;
- 25) datę rozbiórki;
- 26) dodatkowe informacje o budynku np. podłączenie od szybkiego internetu;
- 27) Dodatkowy opis budynku ( np. istniejące instalacje, schody, taras, poddasze użytkowe itp.).

Numeryczne opisy konturów budynków, sporządza się na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, a dla budynków posiadających tylko kondygnacje podziemne wykorzystuje się dokumentację budowy, jeżeli brak jest wyników geodezyjnych pomiarów terenowych, wykonanych przed zakryciem tych budynków (§ 72). W ewidencji gruntów i budynków nie wykazuje się obiektów budowlanych wymienionych w § 78 *rozporządzenia EGiB*.

Zgodnie z § 64 *rozporządzenia EGiB* dla budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, oprócz danych wymienionych w § 63 dodatkowo należy ujawnić:

- 1) oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów określających własność budynku;
- 2) oznaczenie dokumentów określających inne prawa do budynku niż własność;
- 3) identyfikator jednostki rejestrowej budynków, do której przyporządkowany został budynek.

Dane ewidencyjne opisowe budynków pozyskiwane będą na podstawie:

- terenowych oględzin budynków;
- dokumentacji technicznej budynku archiwizowanej przez właścicieli i organy ds. budownictwa;
- istniejących arkuszy ewidencyjnych budynków wykonanych w ramach inwentaryzacji powykonawczej.

### Dane dotyczące lokali

Działania modernizacyjne dotyczące lokali mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym zbiorów danych oraz weryfikację i wyeliminowanie dostrzeżonych niezgodności z już istniejącymi danymi dotyczącymi lokali.

Dane dotyczące lokali muszą być zgodne z § 70 *rozporządzenia EGiB* i zawierać między innymi:

- 1) identyfikator lokalu;
- 2) numer porządkowy lokalu w budynku;
- 3) rodzaj lokalu, z wyróżnieniem lokali mieszkalnych oraz lokali niemieszkalnych;
- 4) liczbę izb wchodzących w skład lokalu;
- 5) liczbę i rodzaje pomieszczeń przynależnych do lokalu;
- 6) numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu;
- 7) pole powierzchni użytkowej lokalu;
- 8) pole powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu;

9) adres lokalu:

- a) numer porządkowy budynku, z którym to numerem związany jest lokal,
- b) numer lokalu;

10) dane dotyczące pomieszczeń przynależnych do lokalu.

Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość oprócz danych wymienionych powyżej są:

- 1) oznaczenie księgi wieczystej;
- 2) wartość lokalu, jeżeli została ustalona oraz data ustalenia tej wartości.

Pole powierzchni użytkowej lokalu oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu ustala się zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i wyraża się w metrach kwadratowych z precyzją zapisu do dwóch miejsc po przecinku. W ewidencji nie wykazuje się lokali, w odniesieniu do których nie zostało wydane zaświadczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali .

- 5.1. Pozyskać materiały potrzebne do wykonania zlecenia.
- 5.2. Przygotować dokumentację potrzebną do przeprowadzenia wywiadu terenowego i pozyskania danych z odpowiednich instytucji (mapy wywiadu terenowego –mapa zasadnicza lub sytuacyjno-wysokościowa), dla budynków nie ujawnionych w aktualnej bazie danych ewidencyjnych.
- 5.3. Wykonać badanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości budynkowych i nieruchomości lokalowych oraz związanych z nimi nieruchomości gruntowych, w celu pozyskania informacji potrzebnych do wykazania w ewidencji budynków i lokali, w tym ujawnienia tzw. praw związanych oraz sprawdzenia zgodności stanów prawnych, ujawnionych w księgach wieczystych ze stanem uwidocznionym w operacie EGiB. W zakresie danych dotyczących budynków i lokali ujawnić w ewidencji dane wynikające ze stanów prawnych nieruchomości budynkowych i lokalowych. Wyniki badania ksiąg wieczystych należy dołączyć do operatu modernizacji EGiB.
- 5.4. Wykonać pomiary terenowe budynków.
- 5.5. Z przekazanej do aktualizacji bazy należy usunąć nieistniejące w terenie budynki oraz wykazać nowo pomierzone. Pomierzone przyziemia budynków należy umieścić na odpowiedniej warstwie tematycznej .
- 5.6. Obliczenia współrzędnych punktów należy wykonywać niezależnie w PUWG PL-2000 (strefa 7), w oparciu o obserwacje i współrzędne punktów osnowy.
- 5.7. Zebrać dane dotyczące atrybutów budynków z odpowiednich instytucji.
- 5.8. Pozyskać atrybuty dotyczące budynków i lokali zgodnie z *rozporządzeniem EGiB*. Doprowadzić do spójności atrybutów i oznaczeń budynków w części graficznej i opisowej ewidencji gruntów i budynków.
- 5.9. Numerację porządkową nieruchomości należy zweryfikować i uzgodnić z Urzędem Miejskim w Pińczowie.
- 5.10. Zbieranie atrybutów opisowych budynków i lokali wykonać na arkuszach danych ewidencyjnych budynków oraz arkuszach danych ewidencyjnych lokali.
- 5.11. Budynom nadać numer ewidencyjny składający się z numeru działki, na której jest położony oraz kolejnego numeru budynku na działce, rozpoczynając numerację od budynku z numerem policyjnym i kontynuując w głąb działki. Numer powinien uzyskać każdy samodzielny budynek. Samodzielnym budynkiem ewidencyjnym jest budynek wraz ze wszystkimi przynależnymi do niego przybudówkami i pomieszczeniami pomocniczymi łącznie z tarasami krytymi, werandami, gankami , które są zanumerowane jako części budynku. Numery te powinny odpowiadać numerom w arkuszu spisowym. Do komputerowych zbiorów danych opisowych (kartoteki budynków) wprowadzić budynek bez podziału na części.
- 5.12. Jeden arkusz kartoteki budynku jest przeznaczony do ujawnienia informacji o jednym budynku położonym na jednej działce, lub na kilku działkach, jeśli sąsiadują ze sobą i wchodzi w skład tej samej nieruchomości.
- 5.13. Sporządzić mapę wywiadu terenowego w postaci kopii mapy zasadniczej lub sytuacyjno-wysokościowej. Na mapie wywiadu należy wykazać różne sytuacje ujawnione podczas prac terenowych, takie jak np.: zmiany użytków gruntowych, brak budynków na analogowej mapie zasadniczej, zmiana geometrii budynku, budowle nie zaliczone do budynków ewidencyjnych, zmiana

funkcji budynku i numeru porządkowego, budynki w trakcie budowy. Budynki podlegające ewidencji zgodnie z *rozporządzeniem EGiB*, których nie ma na mapie, a są w terenie wskazać kolorem czerwonym, budynki, które zostały wyburzone w terenie wskazać kolorem czerwonym. Mapa wywiadu powinna zawierać również zakresy i nr szkiców polowych na których wykazano szczegółowo wyniki pomiarów terenowych.

- 5.14. Na mapach wywiadu terenowego ustalić numery ewidencyjne budynków. Przy budynkach położonych na dwóch lub większej ilości działek wskazać działkę, na której leży przeważająca część budynku.
- 5.15. Przygotować kompletne i poprawne dane, dotyczące budynków, lokali i numerycznej mapy ewidencyjnej tj. programów EWOPIS i EWMAPA FB, a następnie wykonać ich import do bazy danych Zamawiającego, z zachowaniem bezpieczeństwa i spójności istniejących w systemie danych.
- 5.16. Na podstawie zebranych danych ewidencyjnych o budynkach i lokalach opracować w systemie EWOPIS komputerowe zbiory danych z zakresu ewidencji budynków i lokali. Dla wszystkich budynków i lokali utworzyć kartoteki budynków i kartoteki lokali. Dla budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności utworzyć rejestr budynków, natomiast dla lokali stanowiących odrębne nieruchomości–rejestr lokali. Utworzone zbiory danych powinny być odpowiednio skorelowane z istniejącymi zbiorami danych ewidencji gruntów.
- 5.17. Wykonawca ustali z Zamawiającym możliwość połączenia (uzyskania dostępu) w systemie informatycznym z bazą danych systemów EWOPIS i EWMAPA FB.
- 5.18. Za zakończenie pracy w zakresie utworzenia komputerowych zbiorów ewidencji gruntów i budynków uważa się uzupełnienie w systemach informatycznych EWMAPA FB i EWOPIS poprawnych danych opisowych i graficznych dotyczących budynków.

## **6. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych między gruntami zajętymi przez rzeki , a gruntami do nich przyległymi.**

Wykazanie za pomocą danych ustalonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, o których mowa w § 82a *rozporządzenia EGiB* przebiegu granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi cieków naturalnych, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, a gruntami do nich przyległymi. Identyfikacja przebiegu tych granic nastąpi zgodnie z przepisami art. 220 ust. 1-4 *ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.Dz. U. z 2017 r. Poz. 1566 ze zm.)*.

Czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych między gruntami zajętymi przez rzeki, a gruntami do nich przyległymi winny nastąpić w uzgodnieniu z właściwym organem Wód Polskich. Ponadto należy podjąć udokumentowaną próbę powiadomienia właścicieli gruntów przyległych o czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych między gruntami zajętymi przez rzeki, a gruntami do nich przyległymi. Długość linii brzegowej rzeki Mierzawa w obrębie Kopernia to ok. 1 km. Natomiast długość linii brzegowej rzeki Nida w Koperni to ok. 7,5 km , w Pasturce ok. 3,5 km , w Zakrzowie ok. 0,8 km, w Młodzawach Dużych ok. 1 km, w Skrzypowie ok.0,7 km.

Dla tych odcinków rzeki położonych w granicach obrębów będących przedmiotem opracowania, dla których linia brzegu została ustalona w drodze decyzji, na podstawie przepisów obowiązujących w dniu jej wydania, dane określające granice działek ewidencyjnych zostaną przyjęte na podstawie dokumentacji sporządzonej na tę okoliczność

## **7. Szczegółowe wytyczne dotyczące wykonania opracowania.**

- 7.1. Szczegółowe wytyczne opracowania numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków zawierają załączniki 1,3 i 5 do *rozporządzenia EGiB*. Dane do realizacji prac modernizacyjnych zostaną wydane Wykonawcy w postaci plików zapisanych w formatach programów EWMAPA FB i EWOPIS oraz uzgodnionych indywidualnie z wykonawcą.
- 7.2. Istniejące w bazie ewidencji gruntów i budynków dane o gruntach, budynkach, lokalach, grupach i podgrupach rejestrowych podlegają weryfikacji i uzupełnieniu zgodnie z *rozporządzeniem EGiB*.
- 7.3 W przypadkach wystąpienia wątpliwości co do sposobu określenia obiektów budynkowych lub ich atrybutów, należy sięgnąć do dokumentacji architektoniczno-budowlanej, wydanych decyzji admi-

- nistracyjnych dotyczących nieruchomości (pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie) i rejestrów publicznych oraz dokonać dodatkowych oględzin w terenie.
- 7.4. Dla działek ewidencyjnych mających w wyniku ustalenia granic w trybie §39 *rozporządzenia EGiB* w całości ustalone granice należy obliczyć powierzchnię ewidencyjną metodą analityczną ze współrzędnych i opracować wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki .
  - 7.5. Opracować bazę obiektów zgodnie z wytycznymi: utworzyć w programie EWMAPA 12 FB konieczne pliki i kartoteki do utworzenia bazy obiektów oraz skonfigurować obiekty – budynki. Bazę obiektów należy skonfigurować w taki sposób, aby części budynków stanowiły (podobiekty) obiekty podrzędne wobec podstawowego budynku będącego głównym obiektem – budynkiem posiadającym identyfikator równoznaczny z numerem ewidencyjnym jednorodnym z odpowiednim numerem w kartotece budynków. Na podstawie opracowanej mapy numerycznej ewidencji budynków należy utworzyć bazę budynków wchodzących w zakres ewidencji budynków przenosząc do niej budynki umieszczone na warstwach tematycznych. Utworzona baza obiektów powinna pozwalać na powiązanie przy użyciu odpowiednich interfejsów danych opisowych zawartych w EWOPISIE z obiektami-budynkami utworzonymi w EWMAPIE.
  - 7.6. W oparciu o zebrane dokumenty należy dane ewidencyjne budynków i lokali wpisać do arkuszy spisowych, nadając budynkom numerację w ramach działki, natomiast lokalom w ramach budynków. Numeracja budynków i lokali w arkuszach powinna być jednorodna z numeracją tych obiektów na opracowanych mapach ewidencji gruntów i budynków stanowiących załączniki do arkuszy spisowych. Arkusze spisowe budynków należy posegregować w obrębie wg. numerów porządkowych. Dla każdego obrębu numeruje się kolejne strony, dane dotyczące budynków położonych na jednej działce (jedna nieruchomość) należy oddzielić i podkreślić. Budynki z lokalami o wyodrębnionej własności należy spisywać na odrębnych kartach arkuszy spisowych z załączonym arkuszem spisowym dotyczącym danych o lokalach. Numeracja w arkuszach spisowych lokali powinna być jednorodna z numeracją lokali wykazaną na rzutach kondygnacji budynków oraz na mapie ewidencji gruntów i budynków. Arkusze spisowe należy skompletować w formie wypełnionych formularzy – wydruków oraz opracować i wypełnić odpowiednimi danymi w programie EXCEL .W skład arkuszy spisowych wchodzi arkusz danych ewidencyjnych budynków, arkusz spisowy właścicieli nieruchomości gruntowych , arkusz spisowy właścicieli nieruchomości budynkowych , arkusz danych ewidencyjnych lokali. Rzuty kondygnacji budynków z opisem numerów lokali należy zeskanować i przekazać także w formie plików graficznych.

## **8.Przygotowanie i wyłożenie do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez strony.**

- 8.1. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego co najmniej 30 dni przed planowanym wyłożeniem, a następnie ustalenie terminu tegoż wyłożenia.
- 8.2 .Aktualizacja opracowanego projektu operatu ewidencyjnego w oparciu o zmiany, które wpłynęły do Starostwa od okresu przekazania do kontroli, do rozpoczęcia wyłożenia.
- 8.3. Przygotowanie danych numerycznych do wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów i budynków.
- 8.4. Udział Wykonawcy w wyłożeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków do wglądu osób zainteresowanych na okres co najmniej 15 dni roboczych. Wykonawca prac przedłoży listę osób, które będą upoważnione do wyłożenia projektu operatu.
- 8.5. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób i sprzętu komputerowego potrzebną do sprawnego przeprowadzenia wyłożenia operatu do publicznego wglądu.
- 8.6. Opracowanie przez Wykonawcę protokołu wyłożenia projektu operatu, zgodnie z § 41 *rozporządzenia EGiB*. Protokół powinien zawierać między innymi zgłoszone przez osoby zainteresowane uwagi do danych ewidencyjnych zawartych w projekcie operatu.
- 8.7. Udział Wykonawcy w rozpatrzeniu uwag zainteresowanych stron do danych ewidencyjnych przedstawionych w projekcie operatu ewidencyjnego. Upoważniony pracownik Starostwa przy udziale Wykonawcy rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, przy czym informuje zgłaszającego o sposobie rozpatrzenia jego uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
- 8.8. W sytuacji braku innych możliwości wyjaśnienia uwag zgłaszanych przez strony w trybie art. 24a ustawy PGiK, Wykonawca przeprowadzi procedurę ustalenia przebiegu granic działek zgodnie z § 37-39 *rozporządzenia EGiB*.

- 8.9. Umieszczenie przez Wykonawcę w operacie ewidencyjnym, po upływie terminu wyłożenia, adnotacji, że projekt operatu opisowo-kartograficznego stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

**Uwagi:**

W przypadku nie stawienia się strony należy odnotować fakt nieobecności pomimo prawidłowego powiadomienia we właściwym terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu w kolumnie „uwagi” dokumentów tego operatu w formie stosownej adnotacji, gdzie adnotację w/w podpisuje Wykonawca. W operacie winien znaleźć się egzemplarz zawiadomienia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pińczowie, zamieszczonego na stronie BIP Starostwa Powiatowego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pińczowie z adnotacją urzędu oraz kopia ogłoszenia zamieszczonego w prasie.

#### **IV. Kompletowanie operatu.**

##### **1. Operat ewidencyjny**

- a) Operat opisowo-kartograficzny zawierający:
- rejestr budynków,
  - rejestr lokali,
  - kartotekę budynków,
  - kartotekę lokali,
  - wykaz budynków,
  - wykaz lokali,
  - wykaz podmiotów ewidencyjnych,
  - wykazy zmian gruntowych,
  - mapa ewidencji gruntów i budynków w skali 1:5000 / folia / w kroju obrębowym,
  - wykaz punktów granicznych.
- b) Operat geodezyjno-prawny:
- zbiór dowodów stanu prawnego nieruchomości,
  - zbiór arkuszy spisowych budynków i lokali,
  - mapa wywiadu.

##### **2. Opracowane komputerowe zbiory danych na płycie CD**

- rejestr budynków,
- rejestr lokali,
- kartotekę budynków,
- kartotekę lokali,
- numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków,
- wypełnione arkusze spisowe w formacie EXCEL,
- pliki do importu bazy danych w formacie SWDE / BAZA DANYCH,
- skany rzutów poziomych kondygnacji budynków.

##### **3. Operat technicznej dokumentacji geodezyjnej bez podziału na zasoby**

Dla całego zlecenia należy złożyć jedno zgłoszenie pracy geodezyjnej, a po zakończeniu prac skompletować odrębny operat dla każdego obrębu.

#### **V. Wymagania formalno-organizacyjne.**

- 1.1 Zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią OPZ. Stanowi on podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych w OPZ i ewentualne zmiany jego treści są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień pu-

blicznych. Informacji o obiektach można uzyskać także w Starostwie Powiatowym w Pińczowie, Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

- 1.2. Zmiana OPZ w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych, na tyle ważnych, że zmieniają istotę zamówienia. Zakres zmian musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym.
- 1.3. Zamawiający wymaga od wykonawcy sporządzenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Planu Realizacji Zamówienia, w którym określi etapy realizacji zamówienia, terminy ich wykonania i wyniki prac geodezyjnych. W/w Plan Realizacji Zamówienia będzie wymagał akceptacji przez Zamawiającego.
- 1.4. Wykonawca jest zobowiązany do udostępniania Inspektorowi Nadzoru roboczej bazy danych na każdym etapie prac.
- 1.5. Praca podlega zgłoszeniu w Starostwie Powiatowym w Pińczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
- 1.6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia dziennika robót oraz przedstawiania wyników wykonanych robót zgodnie z ustalonymi terminami.
- 1.7. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszym OPZ Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Inspektorem Nadzoru. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie zapisanych w Dzienniku Robót.
- 1.8. Wykonawca dostarczy do kontroli kompletny projekt operatu opisowo-kartograficznego z wykonanej modernizacji na co najmniej 30 dni przed terminem jego wyłożenia do publicznego wglądu, co pozwoli na ocenę jakości i postępu prac, a w konsekwencji na ocenę możliwości i zasadności wszczęcia procedury w zakresie ogłoszenia o terminie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.
- 1.9. Wszelkie materiały cyfrowe należy przekazywać do kontroli na opisanych odpowiednio nośnikach CD.
- 1.10. Aktualność danych ewidencyjnych przekazanych Zamawiającemu do końcowego odbioru określa się na ostatni dzień wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu lub dzień określony w protokołach kontroli.

Sporządził: Monika Grzęda

Zatwierdził:

#### **Klauzula informacyjna RODO.**

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej RODO informuję, że :

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **STAROSTA PIŃCZOWSKI Z SIEDZIBĄ W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIŃCZOWIE, UL. ZACISZE 5, 28-400 PIŃCZÓW.**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w **STAROSTWIE POWIATOWYM W PIŃCZOWIE** możliwy jest pod numerem tel. /413576001/ lub adresem email: [iod@pinczow.net](mailto:iod@pinczow.net) .
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO w celu związanym z postępowaniem w udzielenie zamówienia publicznego / Modernizacja ewidencji gruntów i budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków dla następujących obrębów ewidencyjnych

Bogucice Pierwsze, Bogucice Drugie, Brzeście, Kopernia, Młodzawy Duże, Młodzawy Małe, Pasturka, Skrzypiów, Włochy, Zakrzów w jednostce ewidencyjnej Pińczów–obszar wiejski prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz 96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane , zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego: konsekwencją niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzja nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan :
  - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne\*\* ;
  - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust.2 RODO\*\*\* ;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych , gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu :
  - w związku z zart.17 ust.3 lit.b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych , o których mowa w art. 20 RODO ;
  - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych , gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. C RODO.

Objaśnienia :

\*\* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawa Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, luz z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.